

**TEXMELUCAN, S.L.**

## “El Mirador de Siete Picos”

37 Viviendas, local, garaje y trasteros en C/Río Mínguez c/v La Charca, en Tizneros-Espirdo (Segovia)

### Memoria de calidades:

#### - ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura será de pórticos de hormigón armado, con forjados de nervios de hormigón y entrevigado cerámico, todo ello acorde a la normativa vigente.

#### - CUBIERTAS

La cubierta será inclinada, acabada en teja de hormigón tipo árabe.

#### - FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramiento de fachadas en ladrillo perforado para revestir de 1/2 pie de espesor, trasdosado y con aislamiento térmico-acústico.

En los acabados de fachada se combinan elementos de la tradición constructiva de la zona, recercando los huecos de carpintería y resaltando el zócalo de granito.

Toda la tabiquería interior se ha realizado con fábricas de material cerámico hueco doble, guarnecidos y enlucidos de yeso para pintar, o enfoscado en cuartos húmedos.

#### - CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar

En los huecos que incorporan persiana, estas son de lamas de aluminio, tipo monobloc.

#### - CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda, con bisagras y cerradura de seguridad, acabada en madera noble.

Puertas de paso lisas, acabadas en madera noble, con herrajes de latón, en cocinas y salones son vidrieras.

Armarios empotrados con frentes de igual acabado al de puertas, acabados interiormente con maletero.

#### - PAVIMENTOS

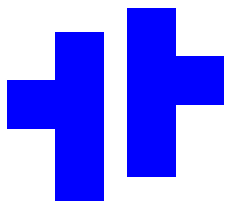
En cocinas y baños, el pavimento es de gres de 1ª calidad, así como en patios, en los que es antideslizante.

En el resto de la vivienda es de tarima laminada, tipo PERGO o similar, con rodapié de igual acabado.

Portales y escaleras en granito.

#### - ALICATADOS

En cocinas y baños, azulejos cerámicos de 1ª calidad.



**TEXMELUCAN, S.L.**

## “El Mirador de Siete Picos”

37 Viviendas, local, garaje y trasteros en C/Río Mínguez c/v La Charca, en Tizneros-Espirdo (Segovia)

### Memoria de calidades:

#### - APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, en color blanco, excepto bañeras, que serán de chapa de acero esmaltado.

Grifería tipo monomando, de 1ª calidad.

#### - REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Escayola lisa en baños, cocinas, pasillos y distribuidores.

Pintura temple en color blanco, acabado en gota fina en paredes y techos, en interior de las viviendas.

En zonas comunes, irá igual.

#### - INSTALACIONES

Instalación de Fontanería, Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, según normas vigentes.

Instalación Eléctrica según Reglamento vigente con mecanismos de primeras marcas.

Instalación de Calefacción con acumuladores estáticos y Agua Caliente Sanitaria eléctrica.

#### - SISTEMA HOMEPLUS+DOMÓTICA (instalación vía radio)

Instalación de Centralita microprocesada con teclado, sirena y habla-escucha.

3 detectores para control de intrusión.

Módulo domótico para control remoto de encendido/apagado de calefacción.

Conexión a central de PROSEGUR opcional.

#### - COCINA

Muebles bajos y altos de gran capacidad, en formica de FORLADY

Placa, horno y campana extractora de BALAY.

Fregadero con grifería monomando.

*Los planos de venta han tenido pequeñas modificaciones durante la obra para ajustarse a las normas vigentes y/o adaptarse a los elementos estructurales.*

*Todas las viviendas se pueden visitar.*